

ABENO GARDEN



天王寺ターミナルまで  
徒歩6分

いよいよ、はじまります。全30戸・1階はガーデンカフェを予定。  
仮称あべののガーデン。一緒に創りませんか。

都心居住における喜び。  
それはそのままライフスタイルに添える自由さに溢れていること。  
都心の真ん中にありながら、静かでおちついた環境。  
行きたい場所へ短時間でストレスなくアクセスできること。

# 駅近のコーポラティブ住宅の計画に参加しませんか。

● 駅徒歩6分でこの静けさ

買い物、通勤通学に便利、病院もすぐ近くで安心。阿倍野筋から一步入った静かな居住性。

● コーポラだからできる暮らしの豊かさ

マンションの気軽さや防犯性。安心の充実管理プラス健康と楽しさを提供するコミュニティカフェ等。

● 希望がかなう自由設計

間取りや内装、設備、キッチンのスタイルや配置まで、希望をとりいれて設計ができます。



たとえば・・・

取得目安価格は

2,900万円～4,200万円程度

広さはゆとりの

専有面積 約65㎡～約90㎡



## 「買う」から「創る」 発想から生まれる価値

既製品の住宅と違い、入居者の希望を設計に反映して、専門家とつくりあげた我が家は、愛着も強く、より良い管理が続くことで、資産価値が保たれることにつながります。今回ご縁があって、阿倍野再開発エリア内に貴重な土地の候補があります。ぜひ一緒にマイホームを創りあげましょう。



総合コーディネーター  
高田 昇 (たかだ すずむ)  
立命館大学教授、都市計画家、  
NPO法人コープ住宅推進協議会関西理事長。

アルス帝塚山 (大阪市ハウジングデザイン賞受賞)  
コーポラティブハウス神戸・1 (神戸市建築文化賞受賞) ほか25年間で約600戸のコーディネート経験をいします。

注 取得価格や面積は目安であり、設計内容に応じて変わります。なお、取得目安価格とは、一般的な分譲マンション並みの間取りや仕様にした場合を想定して、専門コーディネーターが試算したもので、土地・建物費のほか、設計及びコーディネート費用・諸経費等も含まれます。

お問合せはお気軽に！ 06-6624-2321 ホームページ <http://www.coopkyo-kansai.gr.jp>

■ 企画・事業推進 NPO法人コープ住宅推進協議会関西・(株)COM計画研究所・(株)権総合プランニング  
■ 連絡先 〒545-0037 大阪市阿倍野区帝塚山1-6-3 NPO法人コープ住宅推進協議会関西 TEL06-6624-2321 FAX06-6624-2737  
HP <http://www.coopkyo-kansai.gr.jp> <http://www.com-planning.co.jp> [com@com-planning.co.jp](mailto:com@com-planning.co.jp)

\* 今後大阪市が予定している特定建築者の募集に応募を予定しているものです。

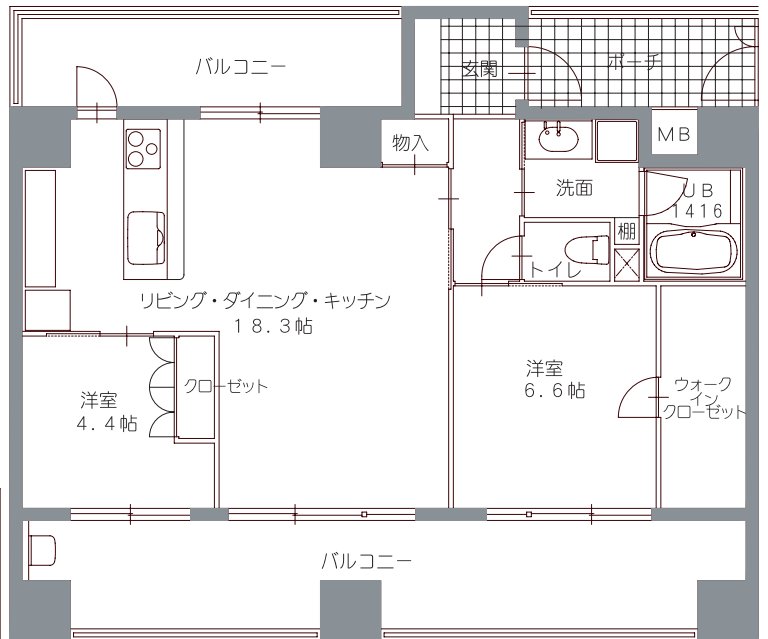
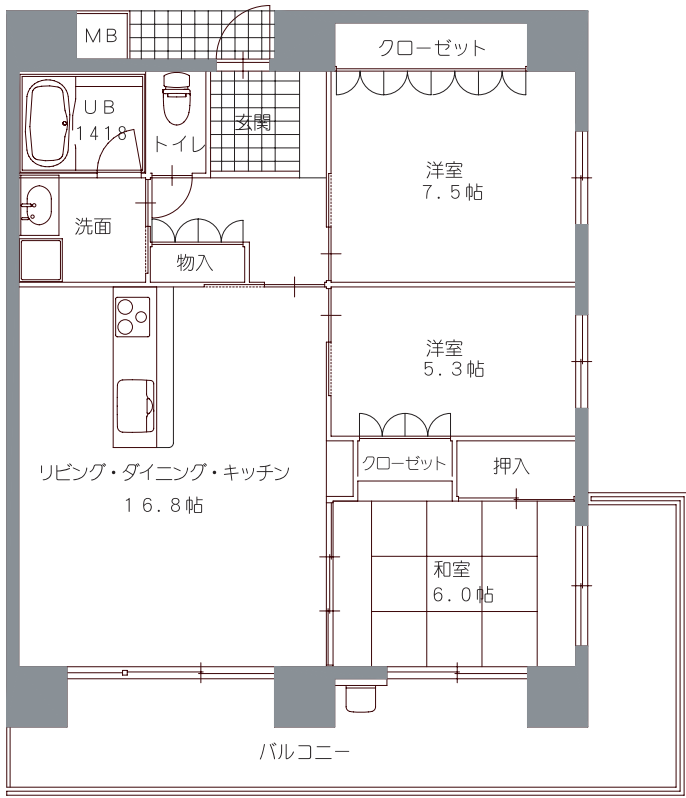
# コーポラティブ住宅とは・・・専門家と共につくるオーダーメイドの家

「家をもちたい人が、あらかじめ集まってからつくる」方法です。専門家のコーディネートによって、希望をとり入れた設計と、納得できる価格で好みの住宅を創るとともに、緑や花もある豊かな環境と、よりよい近隣関係が育まれます。子育て世代、大人世代、高齢者も、ライフスタイルにマッチしたすまいで、ともに安心してくらしたい、という思いを実現する一つの方法です。今回のプロジェクトは経験豊かな専門家と安心できる企業が企画をしっかりと立て、責任ある体制でとりくむもので、入居者に負担のかからない方法をとります。説明会ではそのしくみやコーポラティブ住宅の事例をご紹介します、今回のプロジェクトの提案をします。住んでみたい人、住まいづくりに関心のある方ならどなたでもご参加いただけます。

## 自由設計マンション

間取りや内装は、ご家族のご希望、ご予算に応じて専門の建築家がプランをご提案します。

ライフスタイルで、間取りも十人十色。  
戸建て感覚のゆとりプラン（参考プラン）



住戸専有面積・約 67㎡

バルコニー面積 約 28㎡

合計面積・・・ 約 95㎡



住戸専有面積・約 80㎡

バルコニー面積 約 22㎡

合計面積・・・ 約 102㎡



コーポラティブ住宅の例



入居予定 平成24年春

仮称あべのガーデン計画説明会

3月7日(日) 専門スタッフが個別のご相談にも応じます。

午前10時～11時30分

天王寺東映ホテル 小宴会場・4階孔雀にて(場所は裏面)

JR天王寺駅(北口)右折、徒歩2分(Tel 6775-2121)

申込は不要です。参加費無料

どなたでも  
お気軽に  
ご参加ください。