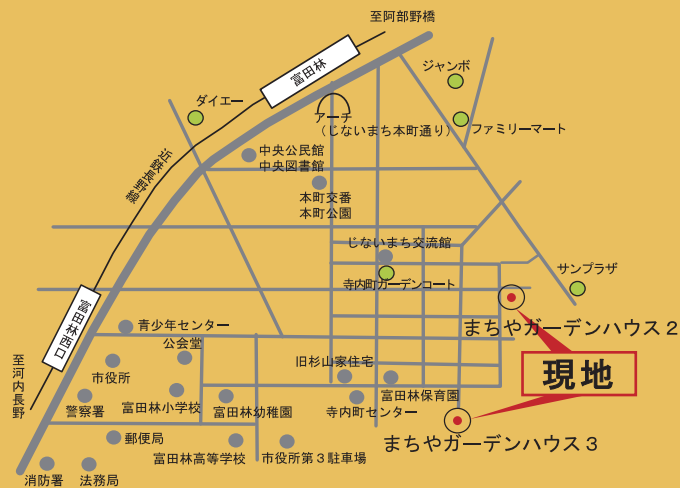


■ 現地案内図

- 近鉄電車・阿部野橋駅から準急で直通、または急行を古市で長野線に乗換え富田林駅で下車 約25分



- 最寄駅からまちや・ガーデンハウス2が徒歩約8分  
まちや・ガーデンハウス3が徒歩約10分
- 徒歩圏内に公共・教育施設がととのい、日常のお買物のできる場所も充実しています。



■ 総合コーディネーター

〒545-0037 大阪市阿倍野区帝塚山1-6-3  
株式会社COM(コム)計画研究所

お問合せ先 **06-6624-3918**  
ホームページ <http://www.com-planning.co.jp>

- 宅地建物取引業者/大阪府知事(2)第49507号/豊建設/大阪市東住吉区住道矢田8-11-21
- 施工会社/丸善建設工業株式会社/大阪市阿倍野区松崎町3-6-5
- 広告表示有効期限/平成21年6月末日

〈建築条件付宅地分譲について〉

宅地の土地売買契約後3ヶ月以内に事業主の指定する丸善建設工業株式会社との間で、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、事業主は土地代金(手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上当社に引き渡していただく必要があります。

伝統的建造物群保存地区内で、居住者参加の自由設計によるすまいづくりが進行中です。

寺内町に住まう

四五〇年の歴史が息づく町

大阪・富田林 重要伝統的建造物群保存地区



■ 富田林 寺内町の紹介

- 寺内町ガーデンコート(じないまち交流館前)



蕎麦、甘味処  
八町茶屋  
tel.  
0721-25-0011



お惣菜Cafe  
なな菜  
tel.  
0721-20-0227



蔵ギャラリー  
くすのき  
tel.  
080-1486-8917

- 城之門筋(←南より、↓北より)



寺内町に今、歴史を生かす元気一杯のまちづくりが進行中。

橋下知事も絶賛!

## まちやガーデンハウス 2



イメージパース(北側)

イメージパース(南側)

区画配置図



●参考建物価格 1,870万 (約25坪)  
 ※建物工事費・外構工事費・設計及びコーディネイト費 (いずれも税込) を含みます。

- 土地価格 761万円・1,400万円
- 宅地面積 399.33㎡・161.30㎡ (約120坪) (約48坪)

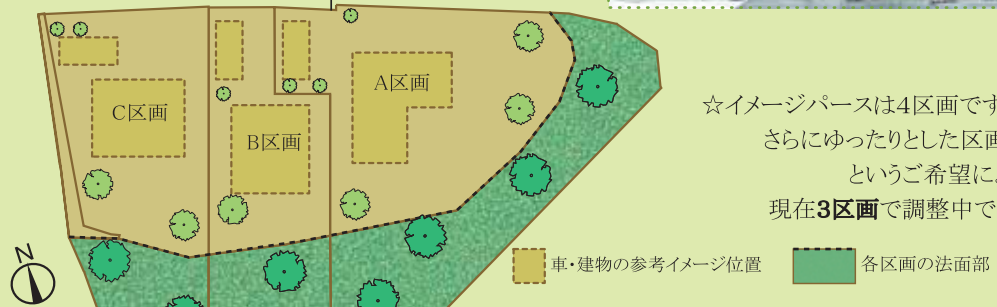
まちやガーデンハウス 2 について  
 寺内町・まちやガーデンハウス 2 (建築条件付宅地分譲)  
 ●所在地/富田林市富田林町164番他 (地番)  
 ●交通/近鉄長野線「富田林」駅より徒歩8分  
 ●地域・地区/第一種住居地域、重要伝統的建造物群保存地区●地目/宅地  
 ※共有通路と共有門は、4区画の共有持分となります。  
 ※※D区画については、下水の機械設備費が別途が必要となります。

## まちやガーデンハウス 3



イメージパース(北側)

区画配置図



☆イメージパースは4区画ですが、さらにゆったりとした区画を、というご希望により、現在3区画で調整中です!

- 土地価格 A:1,800万円 B:1,350万円 C:1,850万円
- 宅地面積 A:328.00㎡ (約99坪) B:166.00㎡ (約50坪) C:244.00㎡ (約73坪)

※各区画の宅地面積の表示には、法面の面積を含んでいません。

### まちやガーデンハウス 3 について

寺内町・まちやガーデンハウス 3 (建築条件付宅地分譲)  
 ●所在地/富田林市富田林町17番他 (地番) ●交通/近鉄長野線「富田林」駅・「富田林西口」駅より徒歩10分 ●地域・地区/第一種住居地域、重要伝統的建造物群保存地区  
 ●地目/宅地・山林 (※敷地法面を山林とし、重要伝統的建造物群保存地区内の環境物件に指定されています。) ●給水分担金/182,700円 (税込) が必要となります。

## まちやガーデンハウス 2 も まちやガーデンハウス 3 も

## 自・由・設・計 です。

寺内町スタイルの新戸建てづくりにご参加ください!  
 専門の建築家が間取りや内装は、ご家族のご希望、ご予算に応じてプランをご提案します。

インテリアは  
オシャレに!

2006年9月完成  
まちやガーデンハウス 1 の例

外観は歴史の町並みと調和しつつも、内部は町家のよさを活かしながら、お好みに応じた現代的ライフスタイルにマッチしたプランやインテリアとします。

